

▪ **CIMENTACIÓN**

Cimentación con zapatas y riostras en el resto.

▪ **ESTRUCTURA**

Pilares y forjados birreticulares de hormigón armado.

▪ **VIVIENDAS**

FACHADAS

Obra vista. Antepechos de mármol y dinteles de piedra artificial. Balcones con cristal de seguridad y pasamanos de acero inoxidable.

Cámara de aire y aislamiento térmico mediante proyectado de espuma de poliuretano y tabique de supermahón.

CUBIERTA

Terrazas transitables, que se formarán con aislamiento térmico a base de espuma de poliuretano proyectada, hormigón celular formando pendientes, chapa de mortero de c.p., tela asfáltica, embaldosado con una capa de rasilla común rayada por las dos caras tomada con mortero asfáltico y otra de rasilla fina o gres.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Parquet flotante de haya en todas las dependencias, excepto zonas húmedas.

En cocinas: Pavimento porcelánico pulido y revestimiento con cerámica blanca.

En baños: Pavimento cerámico y alicatados de cerámica, gresite o similar.

ENYESADOS

Las paredes y los techos de las viviendas se enyesarán a buena vista. Angulo recto en entregas de paredes, techos y aristas. Regleado de zócalos.

Techos: Se bajarán con plancha staff en las zonas por donde pasen los conductos de aire acondicionado y en baños (plancha staff o lamas de PVC registrables).

Memoria de calidades – c/ Carreras Candi, 45

CARPINTERÍA Y PERSIANAS

Carpintería exterior: De aluminio lacado color gris. Premarcos de ventanas y balconeras galvanizados.

Ventanas: Acristalamiento con cámara aislante térmico-acústica tipo CLIMALIT o similar. Persianas enrollables de aluminio color gris con acondicionamiento a cinta.

Carpintería interior: Puertas de entrada a las viviendas blindadas, lisas y chapadas en madera noble barnizada. Puertas interiores, chapadas en madera noble barnizada. Zócalos de madera. Frentes de armarios en madera noble. Herrajes de la carpintería de las viviendas en cromo brillante.

SANITARIOS

Baño 1º: Sanitario de porcelana de la marca Roca, modelo Dama Senso. Compuesto por bidé, inodoro con tanque bajo y lavabo para empotrado en encimera de mármol o mueble integral. Los sanitarios serán en color blanco. Bañera de la marca Roca, modelo Contesa o Princess. Color blanco

Baño 2º: Sanitario de la casa Roca, modelo Dama Senso compacto. Color blanco

GRIFERIA

En baños y cocinas, tipo mono-mando de la marca Roca.

Las llaves de paso del agua serán modelo Dial o similar.

COCINAS

Equipadas con armarios bajos y altos, con estante interior. Cajoneras con funcionamiento por medio de guías metálicas y rodillos de desplazamiento. Cornisa superior de remate de los armarios altos.

Encimera de mármol o granito.

Fregadero de acero inoxidable.

Horno eléctrico con programador y frontal de aluminio. Placa vitrocerámica de 3 fuegos. Campana decorativa de acero inoxidable. Microondas de acero inoxidable.

Previsión de toma de agua, electricidad y desagüe, para lavavajillas y lavadora automática.

PINTURA

En las paredes del interior de la vivienda, la pintura será lisa de tipo semi-plástico. Color blanco o similar.

ASCENSOR

Ascensor eléctrico sin sala de máquinas de la marca Ebyb.

CALEFACCION Y AGUA CALIENTE

Climatización en todas las estancias mediante bomba de frío-calor.

Suministro de agua caliente sanitaria mediante calentador instantáneo con encendido automático.

VESTIBULO

En el vestíbulo y la escalera de acceso a las viviendas el pavimento será de mármol.

Las paredes se forrarán con madera y algún elemento decorativo.

Escalera general, estucada al gotelé. Barandillas metálicas pintadas y pasamanos de madera.

▪ CARACTERISTICAS GENERALES

INSTALACIONES

Electricidad: Todas las instalaciones se ejecutarán atendiendo a la normativa vigente, en especial al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e Instalaciones Complementarias y a la propia normativa de la compañía suministradora.

Fontanería: Todas las instalaciones se ejecutarán siguiendo la normativa vigente, principalmente la Norma Básica para las Instalaciones Interiores de Suministro de Agua e Instrucciones Complementarias.
Las tuberías para agua caliente y fría son de cobre.
Se ha instalado llave de paso en la entrada de los cuartos húmedos.

Instalaciones de comunicación: Instalación de infraestructura de telecomunicaciones.
Tres instalaciones individuales para cada vivienda de TB, RTV y TVCA.
Antena de TV con tomas en comedor-estar, cocina y dormitorios.

Instalaciones visuales: Video-portero mediante placa de llamada situada en la entrada de la finca y colocación de auricular en cada vivienda.

Las marcas y modelos reseñados en esta memoria podrán ser modificados en caso de falta de suministro o fabricación.

Estas calidades no tienen carácter vinculante, por cuanto, durante la ejecución de la obra, la Dirección facultativa de la misma podría introducir variaciones tanto técnicas como estéticas.